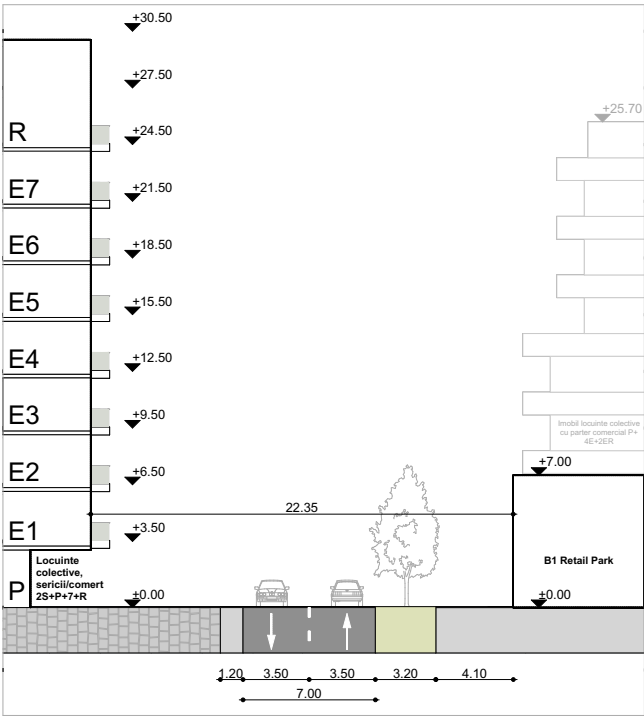


	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
ZONA DE REGLEMENTAT	26512	100	26512	100
din care:				
UTRL2	23769	89.65	UTR IS2a	17914
			UTR IS2b	3527
			UTR L2	2328
V2	2743	10.35	UTRV2	2743



U.T.R. IS2a
Indici urbanistici:
C.U.T. propus= 1,44
P.O.T. propus= max.35%
2S+P+7R/2S+P+8

Funcțiuni permise:
-instituții, servicii și echipamente publice;
-sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare;
-restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
-comerț cu amănuntul;
-parcage la sol și multietajate;
-spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
-spații plantate - scuaruri;
-structura funcționala mixta: activități comerciale, alimentație publică, servicii educaționale, locuințe colective, instituții publice, servicii de tip complex comercial, servicii turistice, servicii de interes general și spații plantate-scuari.

PROFIL STRADAL A-A

- LEGENDA**
- Zona de reglementare
 - Parcela cadastrata cuprinsa in zona de reglementare
 - Parcela necadastrata si cuprinsa in zona de reglementare
 - Steren reglementat in **Subzona IS2a propusa**
 - Steren reglementat in **Subzona IS2b propusa**
 - Steren reglementat cuprins in **V2**
 - Steren reglementat cuprins in **L2**
 - Suprafata constructibila
 - Subzona L2
 - Subzona V2
 - Suprafata acceptata pentru trecere in domeniul public prin schimb de parcele conform HCL nr. 28.05.2025 (Stere=1 214 mp)
 - Suprafata propusa spre dezmembreare si trecere cu titlu gratuit in domeniul public
 - Subzona L4
 - Subzona G1
 - Subzona IS1
 - Subzona IS2
 - Imobile propuse
 - UTR 30
 - UTR 31
 - UTR 32

U.T.R. IS2b
Indici urbanistici:
C.U.T. propus= 1,44
P.O.T. propus= max.35%
S+P+4+2R

Funcțiuni permise:
-restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
-parcage la sol și multietajate;
-spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
-spații plantate - scuaruri;
-structura funcționala mixta: activități comerciale, alimentație publică, servicii educaționale, locuințe colective, instituții publice, servicii de tip complex comercial, servicii turistice, servicii de interes general și spații plantate-scuari.

U.T.R. L2
Indici urbanistici:
C.U.T. propus= 1,20
P.O.T. propus= max.35%
S+P+4+2R

Funcțiuni permise:
-locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat);
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- scuaruri publice;
- împrejurii, căi de acces pietonale și private, parcage, spații plantate;
- micro-obiective tehnico-edilitare de producere a energiei electrice;
- platforme de depozitare selectivă a gunoului menajer, conform legislației în vigoare din domeniu.

U.T.R. V2
Indici urbanistici:
C.U.T. propus= 0
P.O.T. propus= 0

Funcțiuni permise:
-expoziții;
-activități culturale;
-activități sportive;
-alimentație publică;
-comerț.



Cerere 4537/28.01.2025

PV nr 116/19.02.2025

Cristina
Stanescu

Semnat digital de Cristina
Stanescu
Data: 2025.02.19 08:51:56
+02'00'

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
5449
Ion-Cristian
Bănuț
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. CORNER STUDIO S.R.L. Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr 38, Ap. 16, jud. Cluj			Beneficiar: M.I.S. GRUP S.R.L. Str. Principala, nr. 79, comuna Maieru, sat Anies, Jud. B-N	Pr. Nr. 29/2024
			Proprietar: M.I.S. GRUP S.R.L., ZONA VERDE ZV S.R.L., SANGEORZAN IOAN, SANGEORZAN PAULA SAVETA	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Adresa investiției: Str. Calea Moldovei, jud. B-N, mun. Bistrita	
Șef proiect	Arh. Cristian Bănuț		Intocmire P.U.Z. și R.L.U. - CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCȚIUNI MIXTE - COMERT, ALIMENTAȚIE PUBLICA, SERVICII, TURISM, EDUCAȚIE ȘI LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, REALIZARE TRAMA STRADALA	Faza: P.U.Z.
Desenat	Arh. stag. Margareta Luca			
Desenat	Arh. stag. Denisa Tăunean		Titlul planșei: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	01.04